



Svendborg
Kommune

Michael Poulsen
Praksis

Byg og BBR
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Tlf. 62 23 33 33

byg@svendborg.dk
www.svendborg.dk/byggeri

SØKILDEVEJ 14 (5700) – DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT

20. januar 2021

Sagsnr.: 2019-2627
Ejendommen: Spinderiet 10
Ejendomsnr.: 105995
Matr. nr.: 10-be, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder
Ejer: BOLIGSELSKABET BSB SVENDBORG

Sagsnr. 2019-2627
ESDH: 20/561
Afdeling: Byg og BBR
Ref. LAJ

Du har søgt om dispensation fra lokalplan 634, i forbindelse med et fremtidigt seniorbofællesskab på Søkildevvej.

Du har søgt om dispensation fra § 7.3, hvor der er krav om en max bebyggelsesprocent på 50 for hver ejendom.

Du har ønsket dispensation til en bebyggelsesprocent på 50,19.

Du har oplyst at overskridelsen skyldes, at udvendige adgangstrapper ikke fra starten var medregnet i bebyggelsesprocenten.

Afgørelse

Der meddeles hermed dispensation til en bebyggelsesprocent på 50,19 procent, som ansøgt.

Det vurderes at der er tale om en mindre overskridelse, som ikke vil have betydning for omkringboende.

Det vurderes ligeledes at dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper og at en forudgående orientering, jf. §20 i lov om planlægning er af underordnet betydning for naboer og andre.

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 19 stk. 1 i planloven.

Dispensationen er gældende i tre år fra dags dato i henhold til planloven.



cittaslow - Svendborg

Åbningstider:

mandag-tirsdag	Kl. 10.00-14.00
onsdag	LUKKET
torsdag	Kl. 10.00-16.30
fredag	Kl. 10.00-14.00

Klagevejledning til afgørelsen er vedlagt.

Venlig hilsen

Lars Jeppesen
Byggesagsbehandler
Tlf. 62233322

Klagevejledning: Lov om planlægning

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt. Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside på www.naevneneshus.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning af klage

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge eller anlægsarbejde iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

Maj 2017